



BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. **STAZIONE APPALTANTE**
PARCO DEL MINCIO – Servizio Urbanistica e Lavori pubblici – P. zza Porta Giulia 10 - 46100 Mantova
(MN) – Tel. 0376/22831 – 0376/228324 - Telefax 0376/362657.
2. **PROCEDURA DI GARA**
Pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Goito (MN);
 - 3.2. descrizione: l'appalto ha per oggetto i lavori di **manutenzione straordinaria della foresteria del Parco delle Bertone;**
 - 3.3. natura: lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2;
 - 3.4. importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza: euro 87.318,29 (euro ottantasettemilatrecentodiciotto/29);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.490,00 (euro settemilaquattrocentonovanta/00);
 - 3.6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 79.828,29 (euro settantanovemilaottocentoventotto/29);
 - 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, l'elenco dei prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli altri elaborati componenti il progetto esecutivo** sono visibili presso il Servizio Urbanistica e Lavori pubblici del Parco del Mincio – Piazza Porta Giulia, 10 - 46100 Mantova, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, da oggi e sino al giorno precedente a quello fissato per la gara. Gli interessati possono ritirare presso il medesimo Ufficio il bando di gara con i relativi allegati. Informazioni in ordine al bando e alla procedura di gara possono essere richiesti al Servizio Urbanistica e Lavori pubblici del Parco del Mincio ai seguenti numeri: 0376/228324 – 228325; il presente bando e il disciplinare di gara sono altresì pubblicati sul sito internet del Parco del Mincio: www.parcodelmincio.it.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: ore 12 del giorno 20 luglio 2005;
 - 6.2. indirizzo: Parco del Mincio, Piazza Porta Giulia n.10 – Mantova 46100;
 - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ;
 - 6.4. apertura offerte: il giorno 21 luglio 2005 alle ore 9,00 presso la sede del Parco del Mincio in seduta pubblica;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Parco del Mincio - Unicredit Banca S.p.a. - C.so Vitt. Emanuele n.32 , Mantova;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recante la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con validità prevista dall'art.101 del D.P.R. n.554/99;
9. **FINANZIAMENTO:** la spesa per la realizzazione dell'intervento è finanziata con fondi propri di bilancio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

se in possesso dell'attestato SOA, attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

se non in possesso dell'attestato SOA, i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3. del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore

a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Bruno Agosti, Piazza Porta Giulia n.10 Mantova 46100; tel. 0376-228324;

Mantova, 20 giugno 2005

Il Direttore
Urbanistica e LL.PP.
Dott.ssa Cinzia De Simone

Il Responsabile del Servizio

Arch. Bruno Agosti